



Frågor och svar

Markanvisning för	Gamlestaden kvarter B2
Referensnummer	EXNÖG01/2025
Datum	2025-05-28

Frågor och svar-markanvisning Gamlestaden kvarter B2

1. Vi skulle gärna se att ni flyttar fram tiden för inlämning lite. Kan ni tänka er att göra det?

Svar: Vi har beslutat att förlänga till den 8 augusti 2025.

2. Vi önskar ta del av de utredningar nedan som gjordes som underlag till detaljplanen för markanvisningsområdet för projekt EXNÖG01/2025. att göra det?

Svar: De efterfrågade utredningarna finns nu tillgängliga tillsammans med övriga bilagor som hör till markanvisningen.

3. Hur säkerställer vi angöring till kvarteret? Kan det ske på omgivande lokal-gator eller måste det ske via vi p-garage vi måste anlägga? Var kan utrymningsfordon stå? Var stannar avfallsfordon?

Svar: Om ni med angöring menar HCP-plats så ska det vara på kvartersmark dvs inne i huset enligt besked från Trafikreglering i andra projekt.

Utryckningsfordon kan stå på flera platser se markerat i bild nedan.

Planeringen för sopbil var på fickan öster om huset se i bild nedan.

som det beskrivs i det övergripande miljökontrollprogrammet för Gamlestads torg och Kv Makrillen (2012-08-30, rev 2012-12-12).

Notera att detta är en avvikelse gentemot vad som beskrivs gällande markanvändning för aktuellt delområde i kontrollprogrammet. Åtgärdsmålen är riskbaserade och avviker därför från Naturvårdsverkets generella riktvärden. Detta innebär att marken kan innehålla halter av föroreningar som är acceptabla utifrån markanvändningen i miljökontrollprogrammet, men som ändå kommer innebära merkostnader vid hantering av överskottsmassor från teknisk schakt.

Sådan merkostnad bärs av Exploatören. Efter tillträde svarar Exploatören för all hantering av förorenad mark inom Området och för alla kostnader förknippade med detta. Respektive verksamhetsutövare ansvarar för att anmäla kommande markarbeten till miljöförvaltningen i enlighet med förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899). 12(16) Sign. Ansvaret för att utföra och bekosta avhjälpande av okända markföroreningar hanteras enligt nedan.

För samtliga markföroreningar (såväl kända som okända) i lätt förorenad mark, dvs. med halter lägre än Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM), ska Exploatören utföra och bekosta all utredning, miljökontroll, hantering av förorenade massor inkl transport och mottagningsavgifter samt övriga avhjälpandeåtgärder.

För förorenad mark med halter högre än MKM ska Exploatören utföra och bekosta all utredning, miljökontroll, hantering av förorenade massor, inklusive transport till mottagningsanläggning, och övriga avhjälpandeåtgärder. Exploateringsförvaltningen betalar merkostnaden för mottagning av dessa massor. Exploatören ska stå för den del av mottagningsavgiften som motsvarar avgiften för massor med halter lägre än MKM.

Om förekomsten av massor med halter högre än MKM medför behov av miljöschakt, utöver tekniskt schakt, svarar Exploateringsförvaltningen för hela mottagningskostnaden inklusive tillkommande transportkostnad hänförlig till detta. Exploateringsförvaltningens åtagande och skyldighet att ersätta Exploatören förutsätter att:

- Exploatören informerar Exploateringsförvaltningen omgående efter det att massor med halter högre än MKM påträffats och redovisar hur masshantering ska ske.
- Exploatören inkommer med bedömd plushöjd för anläggningsteknisk grundläggningsnivå.
- Vidare utredning, kontroll och hantering av massor ska efter informationen ske i samråd med Exploateringsförvaltningen. • Exploatören har särredovisat kostnaden för mottagning och inkommer med såväl fakturor som vågsedlar från mottagningsanläggningen till Exploateringsförvaltningen.